

**PROJEKT
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
W
DŁUGOSIODŁE**

(DO ZGŁOSZENIA ROBÓT w STAROSTWIE POWIATOWYM w WYSZKOWIE)

INWESTOR : GMINA DŁUGOSIODŁO

ADRES BUDOWY : DŁUGOSIODŁO UL.A.MICKIEWICZA 15

NR. DZIAŁKI : 1124

SPORZĄDZIŁ : JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Projekt zagospodarowania	rys.nr.1	
2. Opis techniczny do projektu termomodernizacji i wytyczne wykonania robót str. nr. 1-4		
3. Elewacja płd.-wsch.	rys.nr.2	str.5
4. Elewacja płd.-zach.	rys.nr.3	str.6
5. Elewacja płn.-wsch.	rys.nr.4	str.7
6. Elewacja płn.-zach.	rys.nr.5	str.8
7. Nakładanie zaprawy klejowej	rys.nr.6	str.9
8. Układ płyt styropianowych i kołków	rys.nr.7	str.10
9. Sposób docieplenia cokołu	rys.nr.8	str.11
10. Sposób docieplenia narożnika	rys.nr.9	str.12
11. Sposób docieplenia ściany	rys.nr.10	str.13
12. Sposób klejenie warstwy zbrojącej	rys.nr.11	str.14
13. Sposób docieplenia ościeży	rys.nr.12	str.15
14. Kserokopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu-w egz.archiwalnym		

PROJEKT ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI

LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA-
DO TERMOMODERNIZACJI
2. ISTNIEJĄCE SCHODY-DO ROZBIÓRKI
3. ISTNIEJĄCA WINDA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH



woj.mazowieckie
p.wiat wyszkowski
gm Długosiodło
w. DŁUGOSIODŁO
działka nr 1124

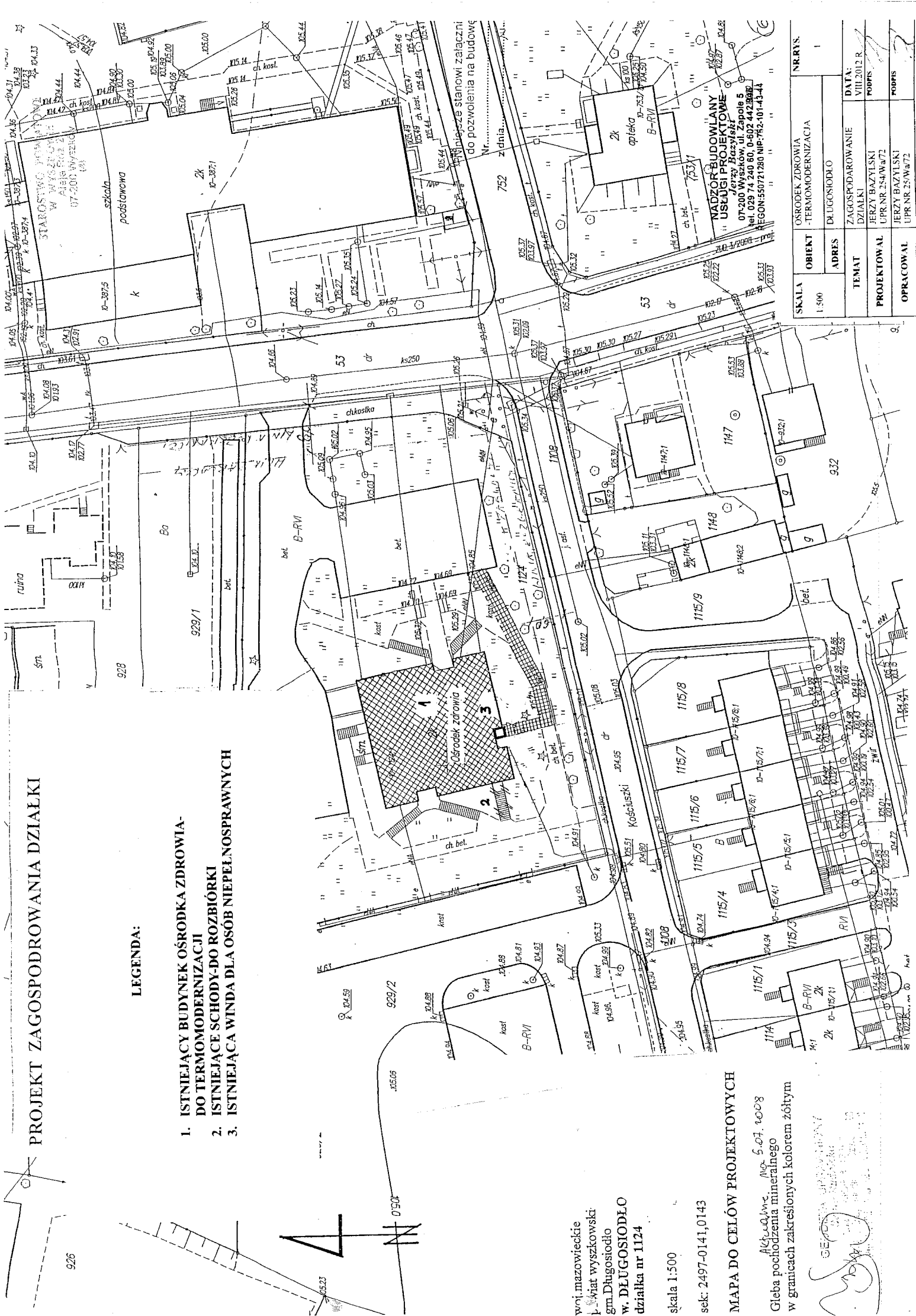
skala 1:500

sek: 2497-0141,0143

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualne, na 5.07.2008
Gleba pochodzenia mineralnego
w granicach zakreślonych kolorem żółtym

OSRODEK ZDROWIA
DŁUGOSIODŁO
1124



SKALA	OBJEKT	OSRODEK ZDROWIA	NRRYS.
1:500		-TERMODERNIZACJA	
ADRES	TEMAT	DŁUGOSIODŁO	
		ZAGOSPODAROWANIE	DATA:
		DZIAŁKI	VIII.2012 R.
PROJEKTOWAL	OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI	PODPIS
		UPR NR 254/W/72	
		JERZY BAZYLSKI	PODPIS
		UPR NR 25/W/72	

OPIS TECHNICZNY
do projektu termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia
w Długosiodle

Inwestor : Gmina Długosiodło
Nr. działki : 1124

I. Podstawa i zakres opracowania:

1. Zlecenie Urzędu Gminy Długosiodło
2. Wizja lokalna w terenie i pomiary budynku

Projekt obejmuje termomodernizację t.j. docieplenie ścian styropianem oraz roboty towarzyszące zewnętrzne.

II. Materiały wykorzystane przy sporządzaniu projektu:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
2. Obmiary z natury
3. Instrukcja ITB docieplania ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą
4. Normy P.N.-B-02025 i PN-EN ISO 6946
5. Ustalenia z inwestorem

III. Opis techniczny

1. Stan istniejący:

Budynek murowany, jednopiętrowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic z betonu żwirowego od strony wewnętrznej obmurowane cegłą pełną. Ściany zewnętrzne (filarki międzyokienne) z cegły kratówki, ściany bez otworów z gazobetonu+ pustka powietrzna+cegła silikatowa otynkowana. Współczynnik przenikania ciepła $K=1,35 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Ściany cokołu obłożone płytkami elewacyjnymi. Elewacja-tynek cementowo-wapienny, płytki elewacyjne na filarkach międzyokiennych. Stolarka okienna –okna jedno ramowe z PCV- stan techniczny dobry. Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drzwi aluminiowe, drzwi drewniane, drzwi metalowe do kotłowni- stan techniczny dobry. Dach- stropodach wentylowany z płytek korytkowych, układanych na ściankach ceglanych ażurowych. Pokrycie z papy termozgrzewalnej. Stan techniczny dobry. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe z PCV. Stan techniczny dobry. Budynek jest wyposażony w windę dla osób niepełnosprawnych. Ogrzewanie centralne z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku ośrodka zdrowia. Instalacja wodociągowa-z wodociągu gminnego. Odprowadzenie ścieków-do kanalizacji gminnej. Instalacja elektryczna-z przyłącza energetycznego.

2. Stan projektowany:

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem frezowanym grub. 10 cm o gęstości 15 kg/m³, metodą „lekką-mokrą” z wykonaniem tynków elewacyjnych gładkich, malowanych farbami silikonowymi w 3 kolorach.

Do wysokości stropu nad parterem budynku należy zastosować dodatkową warstwę siatki z włókien szklanych.

Na cokole budynku projektuje się tynk mozaikowy. Po wykonaniu docieplenia ściany zewnętrzne osiągną współczynnik przenikania ciepła **$K=0,30 \text{ W(m}^2/\text{k)}$** .

W zakresie robót zewnętrznych zostaną wykonane m. innymi:

- opaska chodnikowa z kostki brukowej wokół budynku-wykonawstwo zlecone
- rozbiórka schodów od strony zachodniej oraz rozbiórka murków oporowych od strony pogotowia-wykonawstwo własne Gminy
- malowanie balustrad schodowych i krat okiennych-wykonawstwo własne Gminy

3. Wytyczne wykonania docieplenia ścian budynku:

Metoda „lekką-mokrą” polega na dociepleniu ścian zewnętrznych poprzez przyklejenie do podłoża płyt styropianowych o odpowiedniej grubości i gęstości, stanowiących izolację termiczną i pokrycia ich cienką warstwą wyprawy tynkarskiej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Płyty styropianowe przykleja się masą klejącą oraz dodatkowo mocuje łącznikami mechanicznymi.

Przygotowanie podłoża:

Podłoże, na którym ma być przyklejony styropian powinno być mocne, czyste i suche. Niezbędne jest zeszkrobanie powłok malarskich, uzupełnienie ubytków tynków, oczyszczenie powierzchni ścian i zmycie jej strumieniem czystej wody. W przypadku występowania nierówności należy je wyrównać masą klejącą.

Ponadto zaleca się zagruntowanie ścian emulsją.

Przyklejenie styropianu:

Na docieplenie mogą być użyte płyty styropianowe wysezonowane ze styropianu ekspandowanego, które spełniają wymagania I.T.B. dotyczące gęstości, struktury, szorstkości powierzchni, prostoliniowości krawędzi oraz wytrzymałości na rozrywanie. Masa klejąca powinna także być dopuszczona do stosowania przez I.T.B. Na docieplenie ścian zaprojektowano styropian ekspandowany, frezowany grub. 10 cm o gęstości 15 kg/m³.

W dolnej części budynku przewidziano listwę cokołową, która stanowi osłonę warstwy izolacyjnej i podparcie dla styropianu. Listwa jest mocowana kołkami w ilości 3 szt/mb.

Na płyty styropianowe o wymiarach 50x100cm nakładamy na obrzeżu pas masy klejącej szerokości ok. 3-5cm i 7-8 „placków” masy o średnicy ok. 8 cm. (rys. nr. 6)

Płyty styropianowe kleimy na styk. Dla zapewnienia właściwego przylegania płyty do podłoża oraz płyt sąsiednich należy ją przyłożyć do ściany w odstępnie 1 cm od nich, po czym

dosunąć płytę i docisnąć aż do jej zlicowania z ułożonym już dociepleniem. Dopuszczalna szczelina pomiędzy płytami nie powinna być większa jak 2 mm. Dodatkowym elementem mocującym płyty styropianowe są kołki plastikowe o długości min. 18 cm, mocowane w ilości 2 szt./płytę. Mocowanie kołkami wykonujemy po upływie 2 dni od nałożenia warstwy zbrojonej. (rys. nr. 7)

Warstwa zbrojona:

Wykonanie warstwy zbrojonej rozpoczynamy po upływie 2-3 dni od momentu zakończenia układania płyt styropianowych. Najpierw należy wyrównać płaszczyznę styropianu packami obciągniętymi grubym papierem ściernym. Następnie наноси masę klejącą ciągłą warstwą grub. 2cm i natychmiast przykleja się siatkę z włókna szklanego o oczkach 4x4 mm wciskając ją w masę packą stalową. Potem ponownie наносим warstwę masy klejącej grub. 1mm w celu przykrycia siatki. Siatkę nakładamy pasami szerokości ok. 1.0m, tak aby każdy sąsiedni pas posiadał zakład min. 10 cm. Na krawędziach ścian i ościeży okiennych i drzwiowych mocujemy dodatkowo narożniki metalowe.

Sposób docieplenia cokołu, ścian i narożników podano na rysunkach nr. 8, 9, 10. Sposób układania siatki na ścianie z otworami i bez przedstawiono na rysunku 11. Sposób docieplenia ościeży z zastosowaniem styropianu grub. 2 cm przedstawiono na rysunku nr.12.

Nakładanie mas tynkarskich:

Masy tynkarskie nakładamy w temperaturze +5 do +25 ° C, przy pogodzie bez opadów atmosferycznych. Przed przystąpieniem do nakładania mas tynkarskich usuwamy wszystkie nierówności, dodatkowo powierzchnię przeznaczoną do tynkowania szlifujemy grubym papierem ściernym.

Do wykonania wypraw tynkarskich stosujemy materiały dopuszczone do stosowania aprobatami I.T.B. Zaprawa powinna stanowić jednolitą pod względem zabarwienia ciekłą kompozycję bez zbryleń i grudek.

Jako wyprawę elewacyjną stosujemy wyprawę mineralną. Sposób nakładania tynku na powierzchnię dzieli się na fazy

- naciąganie wyprawy na ścianę za pomocą pac metalowych gładkich poziomymi pasami
- zdejmowanie nakładu. nakład zdejmujemy prowadząc pacę pod takim kątem, aby na powierzchni ściany została warstwa tynku o grubości ziarna fakturującego
- fakturowanie polega na wygładzeniu pacą nałożonej warstwy wyprawy ruchem posuwistym.

Wyprawę wykonujemy zgodnie z wymaganą kolorystyką, bądź też wyprawę i tynk malujemy farbą elewacyjną o wymaganej kolorystyce.

Sprzęt i narzędzia:

Do wykonania robót stosujemy następujący sprzęt i narzędzia

- rusztowania elewacyjne rurowe lub warszawskie
- mieszarki mechaniczne do mas tynkarskich
- wiertarki z kompletami wiertel
- nożyce do cięcia blach i siatki
- łąty aluminiowe dług. 3-4 m

- kielnie
- komplet pac stalowych długich i krótkich
- pace z tworzywa do ręcznego zacierania

Zalecenia:

- roboty należy prowadzić w temperaturze powyżej + 5° C do +25° C
- dla danego zestawu dociepleniowego stosować materiały pochodzące od jednego producenta
- przed przystąpieniem do wykonanie docieplenia należy zdemontować rynny i rury spustowe, kratki wentylacyjne, kraty okienne i inne elementy umocowane do elewacji oraz zwody instalacji odgromowej
- roboty należy wykonywać pod stałym nadzorem technicznym

Kolorystyka elewacji:

Projektuje się malowanie elewacji w 3 kolorach.

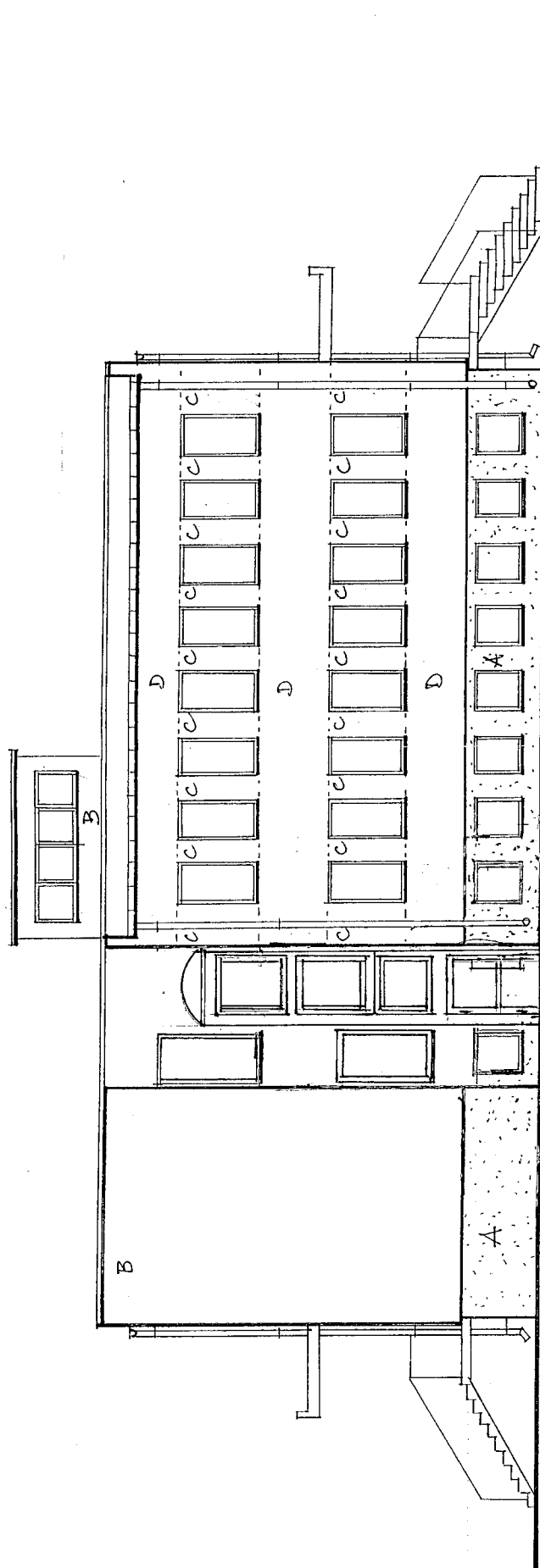
Kolorystyka zostanie ustalona z inwestorem w trakcie wykonywania robót.

Jerzy Bażyński
upr. nr 25/Wa/72

LEGENDA

- A.COKÓŁ-
- B.ŚCIANY-
- C.ŚCIANY-
- D.ŚCIANY-
- TYNK MOZAIKOWY
- TYNK BARWIONY I
- TYNK BARWIONY II
- TYNK BARWIONY III

UWAGA: kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem



BTH/E 39 CA WINDA DLK
OS-3B H/E PEŁNOSPRAWNYCH

NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

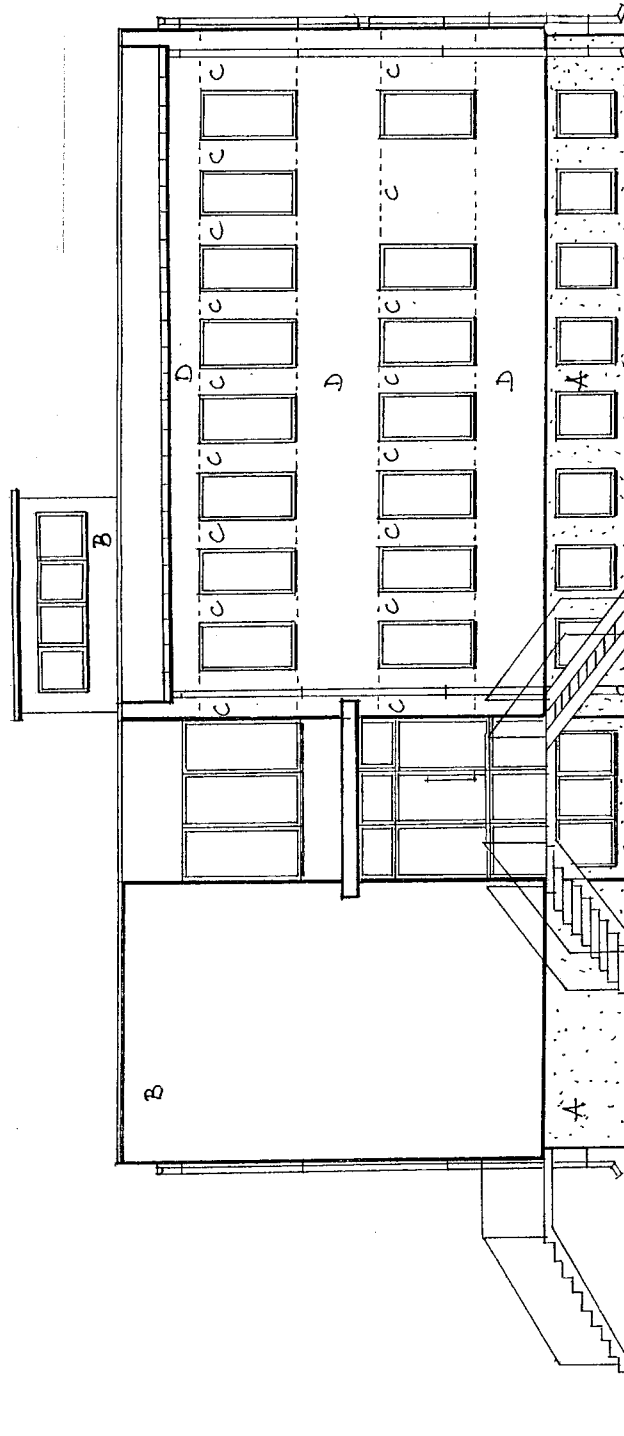
Str. 5

SKALA	OBJEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA		NR.RYS.
		ADRES	DLUGOŚC DŁO	
1:100				2
TEMAT	PROJEKTOWAŁ	OPRACOWAŁ	TERMINOWANIZACJA	
			BUDYNKU-ELEWACJA PLD- WSCH.	DATA: VIII 2012
			JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	PODPIS
			JAK WYŻEJ	PODPIS

LEGENDA

- | | |
|-----------|-------------------|
| A.COKÓŁ- | TYNK MOZAIKOWY |
| B.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY I |
| C.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY II |
| D.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY III |

UWAGA: kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem



NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszki, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 80, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

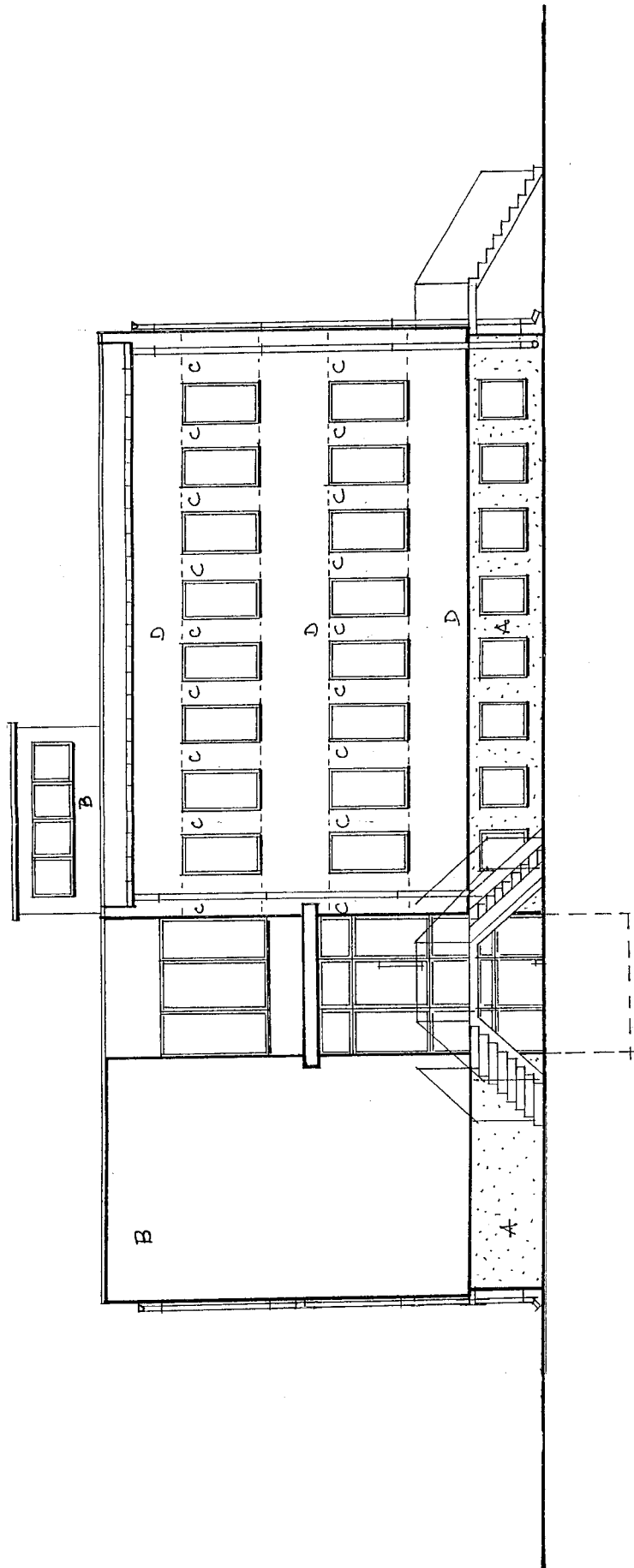
Str. 6

SKALA	OBIEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA	NR RYS.
1:500	ADRES	DLUGOSIÓŁO	3
TEMAT	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU-ELEWACJA PLD-ZACH		
PROJEKTOWAŁ	JERZY BAZYLSKI		
OPRACOWAŁ	JAK WYŻEJ		
		DATA: VIII 2012	
		PODPIS	
		PODPIS	

LEGENDA

- | | |
|-----------|-------------------|
| A.COKÓŁ- | TYNK MOZAIKOWY |
| B.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY I |
| C.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY II |
| D.ŚCIANY- | TYNK BARWIONY III |

UWAGA: kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem



NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 028 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

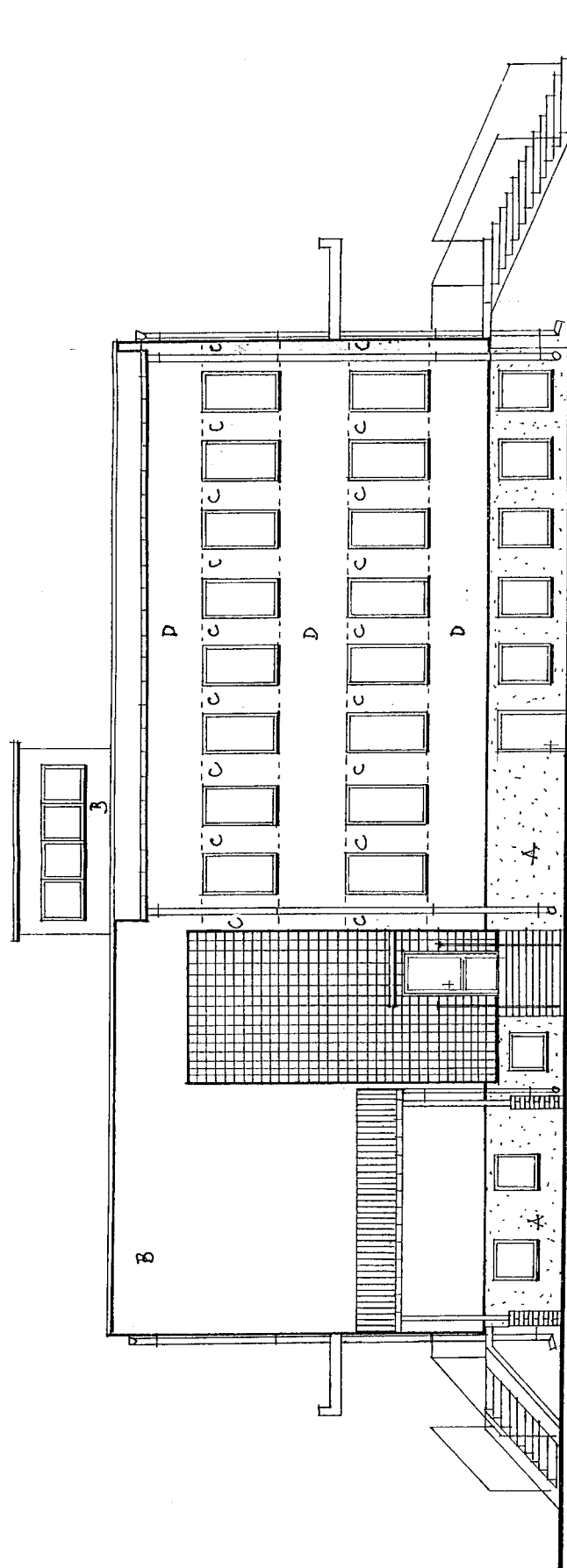
str. 7

SKALA	OBIEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA	NR. RYS
1:100	ADRES	DLUGOSIÓDŁO	4
TEMAT		TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU-ELEWACJA PLN-	DATA
PROJEKTOWAL		WSCH JERZY BAZYLSKI	VIII/2012
OPRACOWAL		UPR.25/W.372	PODPIS
		JAK WYŻEJ	PODPIS

LEGENDA

- A. COKÓŁ-
- B. ŚCIANY-
- C. ŚCIANY-
- D. ŚCIANY-
- TYNK MOZAIKOWY
- TYNK BARWIONY I
- TYNK BARWIONY II
- TYNK BARWIONY III

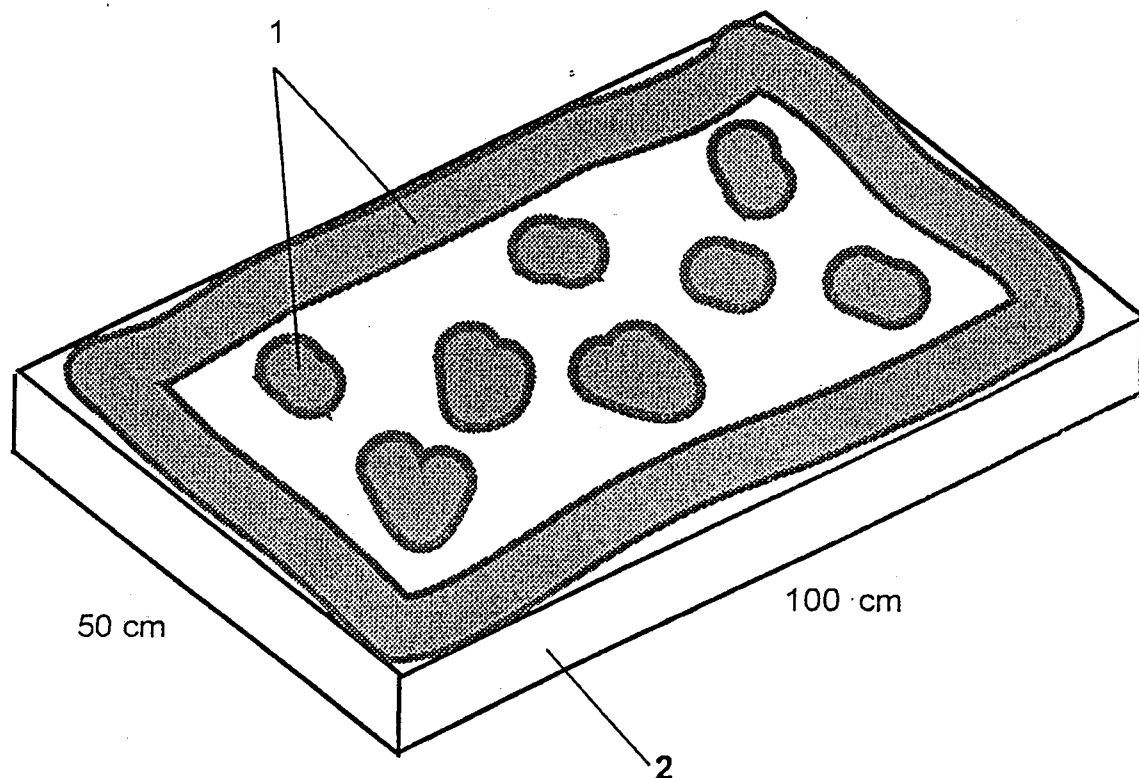
UWAGA: kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem



NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazyłski
07-200 Wyszów, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 350721280 NIP: 762-101-43-44

str. 8

SKALA	OBJEKT	GMINNY OŚRODEK ZDROWIA		NR.RYS.
	1:100	ADRES		
		DLUGOSIÓŁO		5
	TEMAT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU-ELEWACJA PLN- ZACH		
PROJEKTOWAŁ		JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	PODPIS	VIII/2012
	OPRACOWAŁ	JAK WYŻEJ	PODPIS	



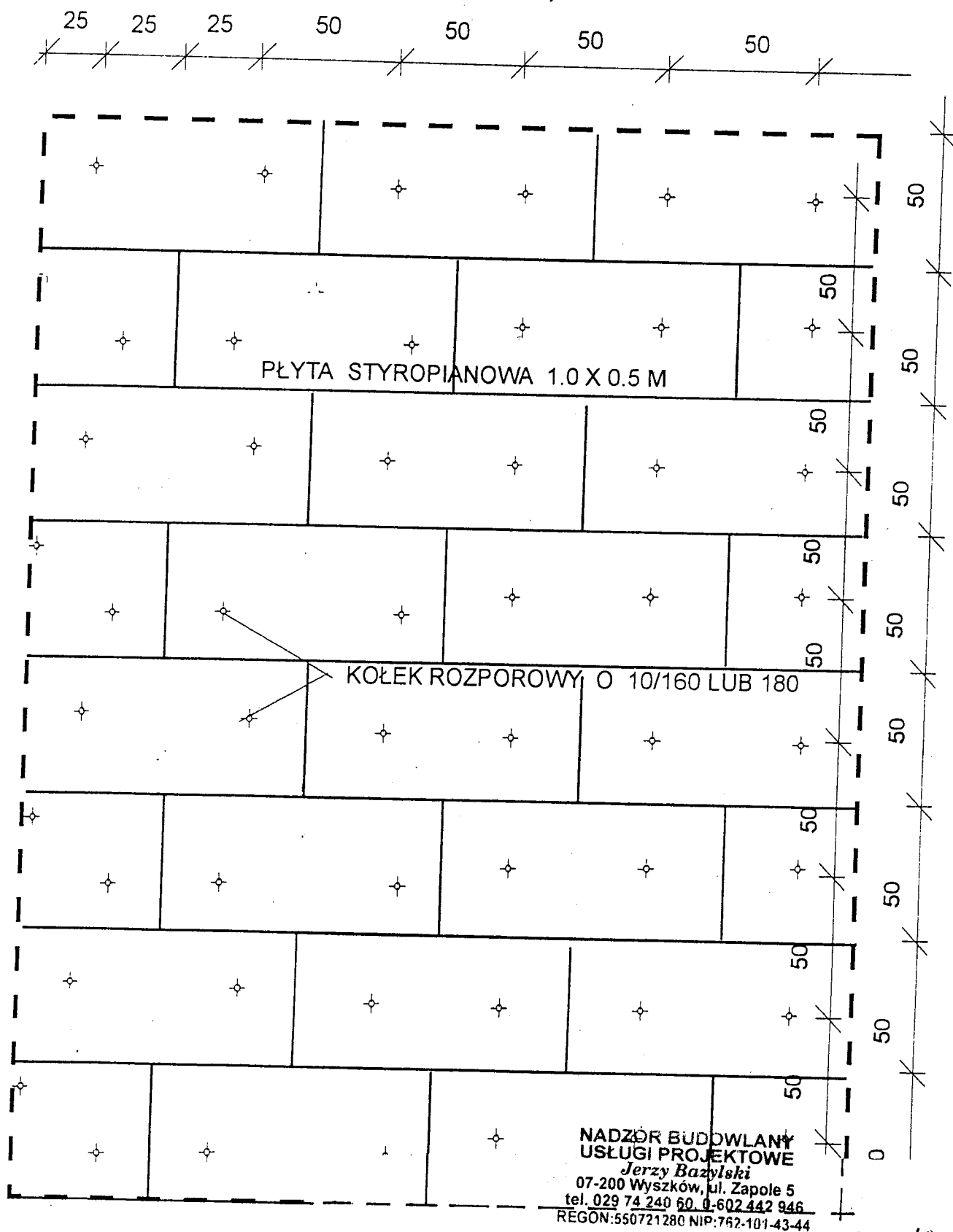
1 MASA KLEJACA

2. PŁYTA STYROPIANOWA 50 X 100 CM ,

NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON:550721280 NIP:762-101-43-44

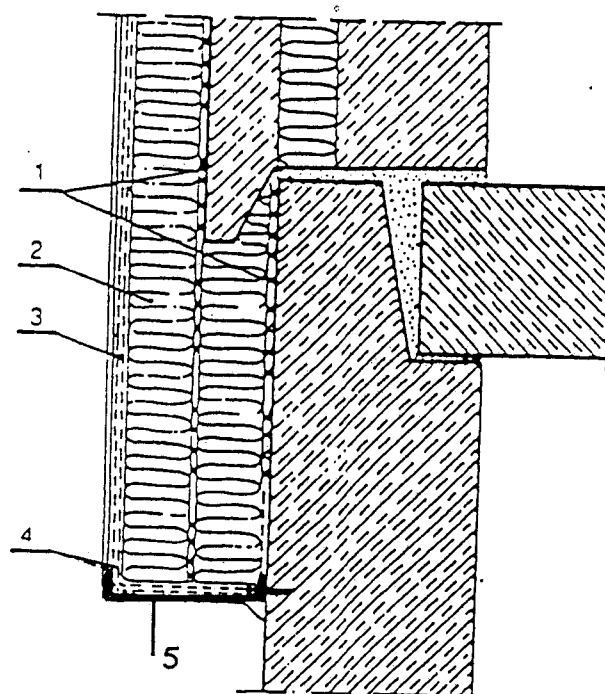
Str 9

SKALA	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR. RYS
1:20	ADRES	DLUGOSIODŁO	6
TEMAT	NAKLADANIE MASY KLEJOWEJ		DATA
PROJEKTOWAL	JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72		VIII 2012 R
OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72		PODPIS



SKALA 1:20	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA DŁUGOSIODEŁO	NR.RYS. 7
	ADRES		
TEMAT		SPOSÓB UKŁADANIA PŁYT STYROPIANOWYCH	DATA: VIII 2012 R
PROJEKTOWAŁ		JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	PODPIS
OPRACOWAŁ		JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	PODPIS

Str. 10

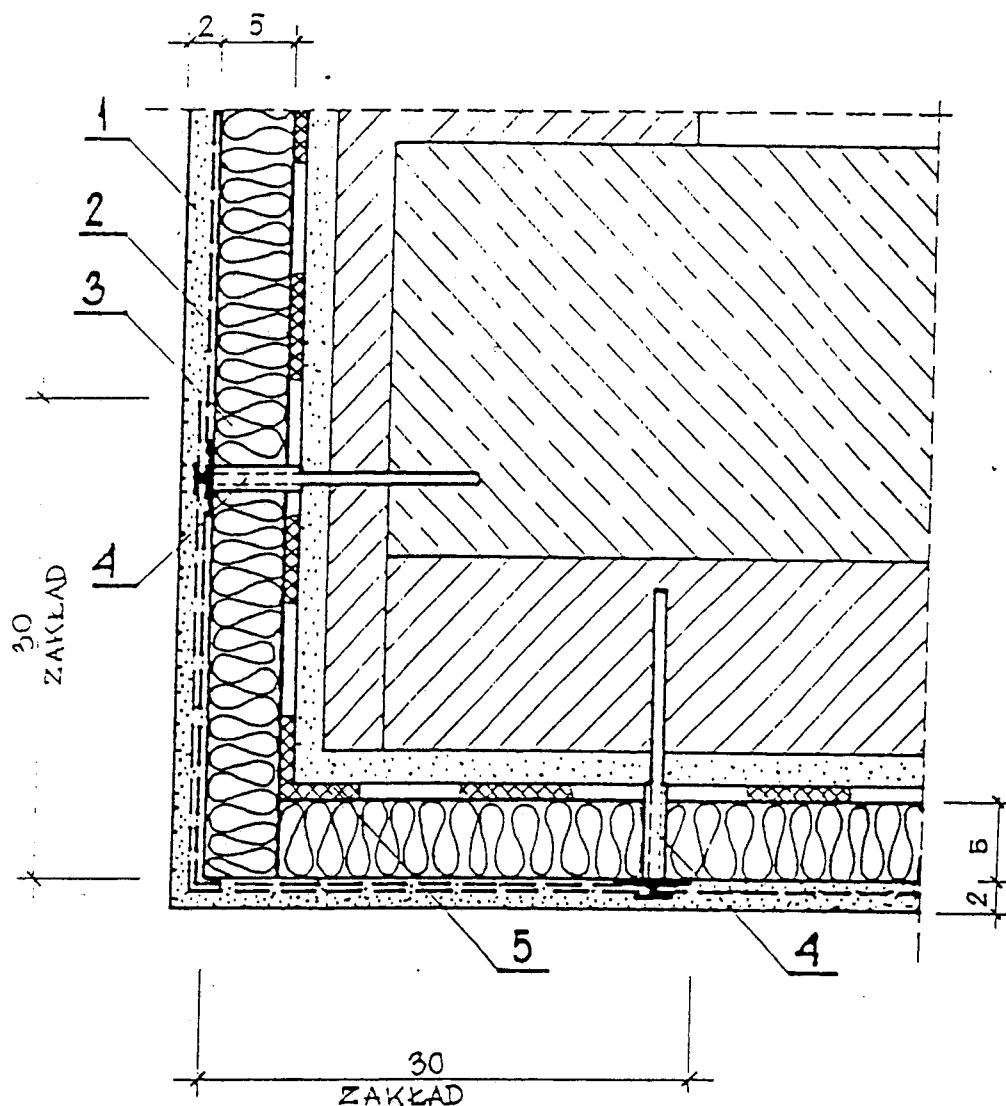


1. MASA KLEJĄCA
2. STYROPIAN 10 CM
3. WARSTWA PODWÓJNIE ZBROJONA
4. WYPRAWA TYNKARSKA
5. LISTWA COKŁOWA STALOWA

**NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE**
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

STR. 11

SKALA	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR. RYS.
1:20	ADRES	DLUGOSIODŁO	8
TEMAT	SPOSÓB DOCIEPLENIA COKŁU		DATA:
PROJEKTOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR NR 254/Wa/72		VIII/2012 R.
OPRACOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR NR 25/Wa/72		PODPIS

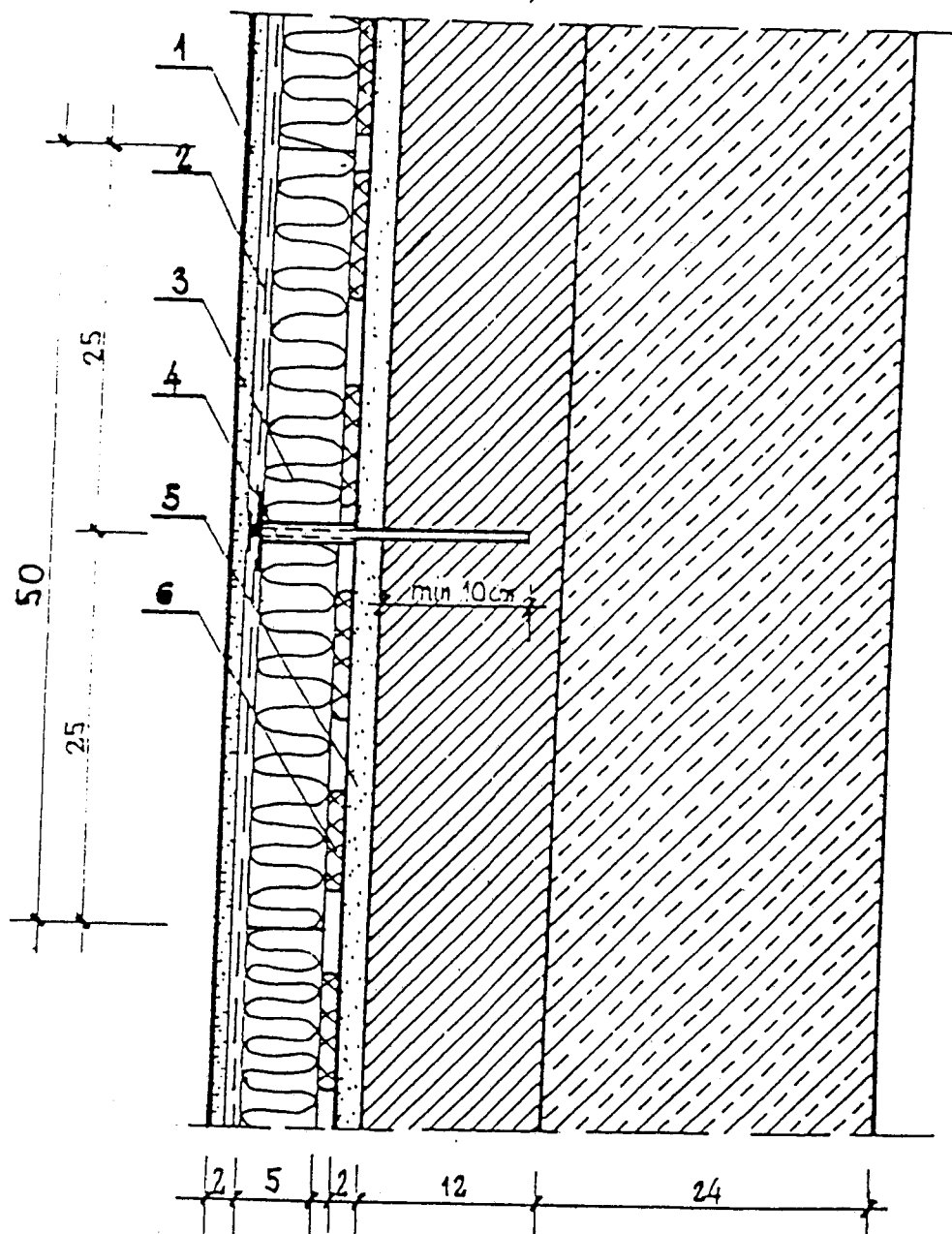


1. WYPRAWA ELEWACYJNA,
2. SIATKA Z WŁOKNA SZKLANEGO,
3. STYROPIAN GR 10 CM
4. KOŁEK ROZPOROWY,
5. ISTNIEJĄCA WYPRAWA,
6. MASA KLEJACA

**NADZOR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE**
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

S.P. 12

SKALA	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR. RYS
1:20	ADRES	DLUGOSIODO	9
TEMAT	SPOSOB DOCIEPLENIA NAROZNIKA SCIANY		DATA
PROJEKTOWAL	JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72		VIII 2012.R
OPRACOWAL	JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72		PODPIS

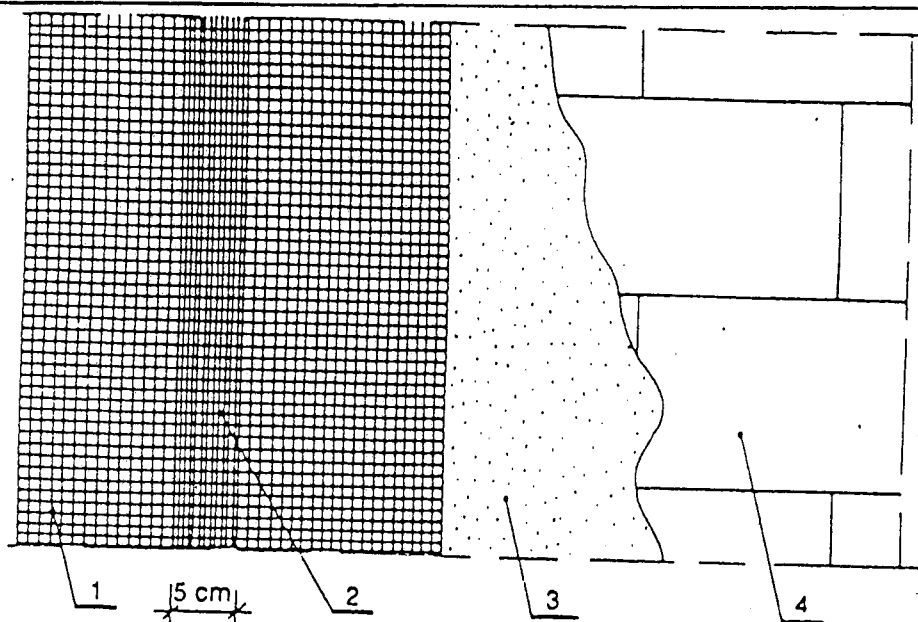


1. WYPRAWA ELEWACYJNA,
2. SIATKA Z WŁOKNA SZKLANEGO,
3. STYROPIAN GR10CM
4. KOŁEK ROZPOROWY,
5. ISTNIEJĄCA WYPRAWA,
6. MASA KLEJĄCA

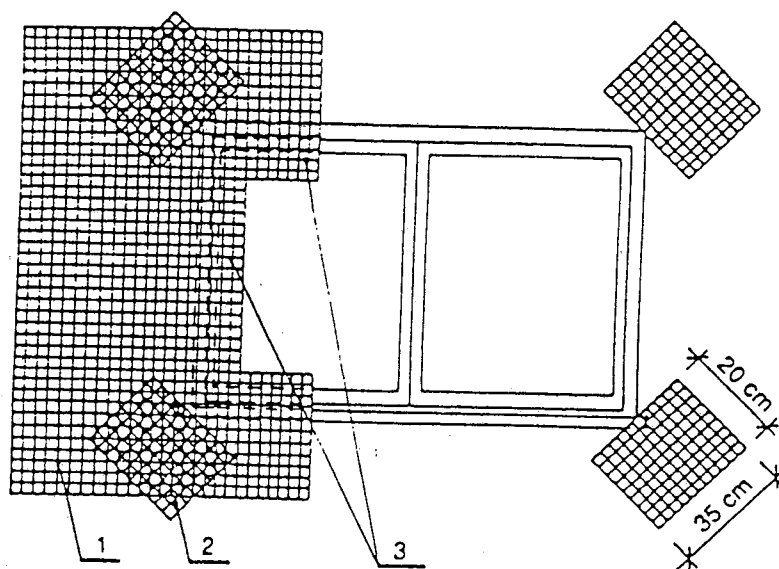
**NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE**
Jerzy Bazyłski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON:550721280 NIP:762-101-43-44

Cre. 13

SKALA	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR.RYS.
1:20	ADRES	DLUGOSIODŁO	10
TEMAT	SPOSÓB DOCIEPIENIA SCIANY	DATA:	
PROJEKTOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	VIII/2012 R	PODPIS
OPRACOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72		PODPIS



1. SIATKA
2. ŁĄCZENIE SĄSIEDNICZ PASÓW
3. MASA KLEJĄCA
4. PŁYTY STYROPIANOWE

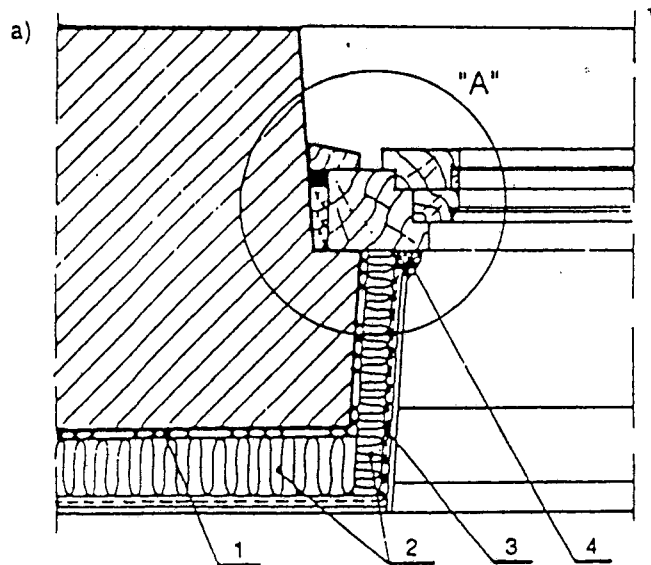
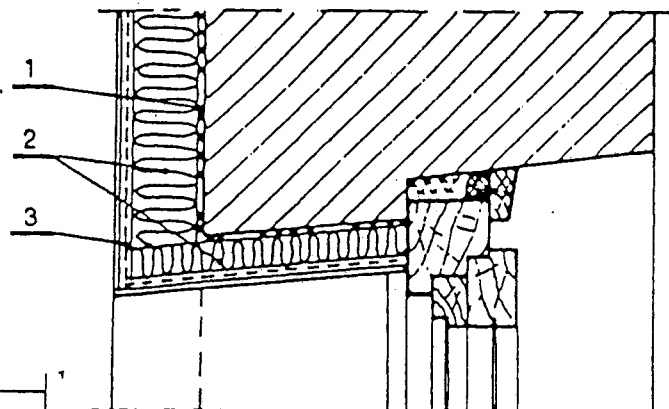


1. SIATKA
2. KAWAŁKI SIATKI WZMACNIAJĄCE NAROŻA
3. SIATKA KTÓRĄ TRZEBA WYWINĄĆ NA OŚCIEŻA

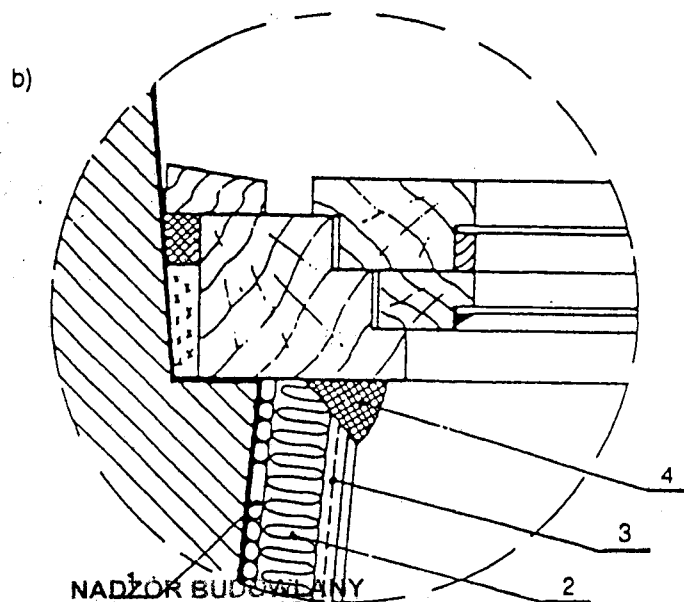
**NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE**
Jerzy Bazylski
07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 550721280 NIP: 762-101-43-44

Str. 14

SKALA 1:20	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR.RYS. 11
	ADRES	DLUGOSIODŁO	
TEMAT		SPOSÓB KLEJENIA SIATKI PRZY OTWORACH	DATA: VIII/2012 R.
PROJEKTOWAŁ		JERZY BAZYLSKI UPR.NR.254/Wa/72	PODPIS
OPRACOWAŁ		JERZY BAZYLSKI UPR.NR.25/Wa/72	PODPIS



Szczegół "A"



NADZÓR BUDOWLANY
USŁUGI PROJEKTOWE
Jerzy Bazylski

07-200 Wyszaków, ul. Zapole 5
tel. 029 74 240 60, 0-602 442 946
REGON: 560721280 NIP: 62-981-43-44

SPD. 15

1. PLACKI MASY KLEJĄCEJ
2. STYROPIAN 2CM
3. WARSTWA ZBROJONA
4. KIT ELASTYCZNY

SKALA	OBIEKT	OSRODEK ZDROWIA- TERMOMODERNIZACJA	NR.RYS.
1:20	ADRES	DIUGOSIÓDŁO	12
TEMAT	SPÓSOB DOCIEPIENIA OSZCIEŻY	DATA:	
PROJEKTOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72	VIII 2012 R	PODPIS
OPRACOWAŁ	JERZY BAZYLSKI UPR. NR. 25/Wa/72		PODPIS